



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.05.2026

№ 07-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области, утвержденные приказом  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 29 октября 2025 г.  
№ 07-01-03/104**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31<sup>2</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2026 г. № 07-01-02/56 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и

застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 мая 2026 г. № 174/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

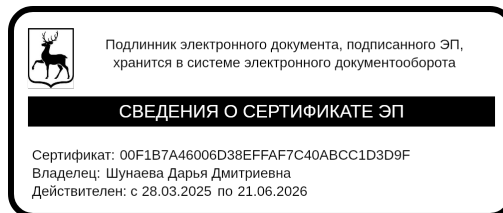
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

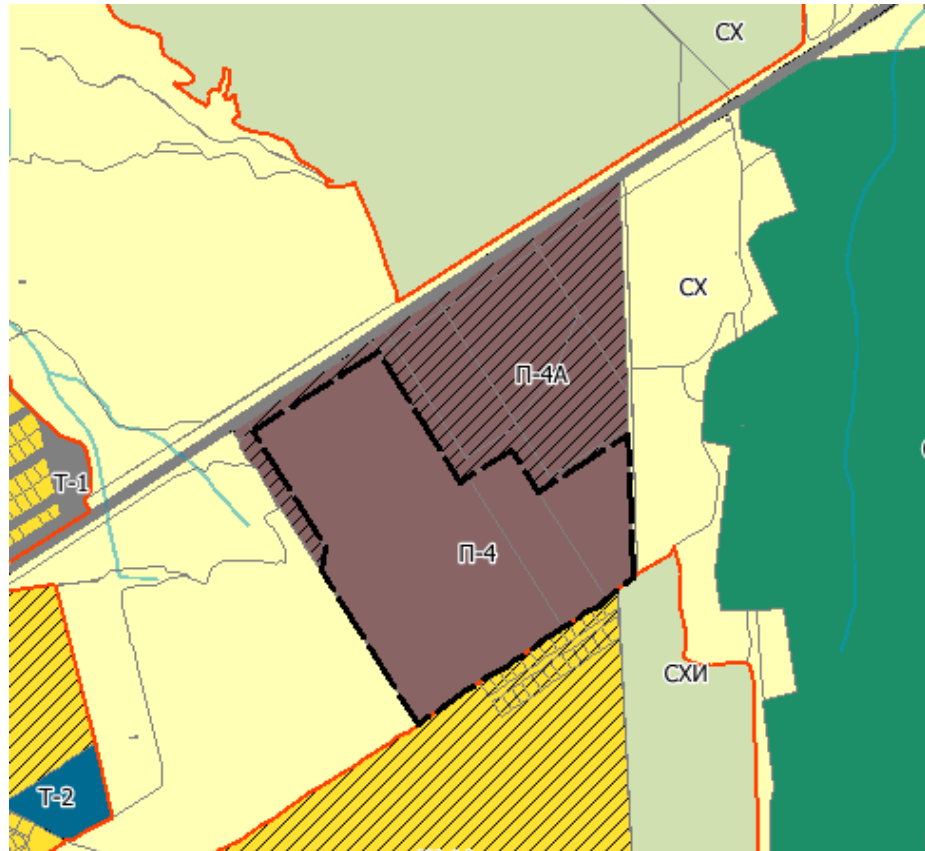
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15.05.2026 г. № 07-01-03/42

## ИЗМЕНЕНИЯ


**в правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104**

1. На Карте градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону П-4А (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная) на зону П-4 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0110002:7845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Богородский в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  П-4 Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

».

2. Дополнить графу «Основные виды разрешенного использования» таблицы П-4 «Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м» статьи 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административные и офисные здания, центры обработки данных	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
--------------------	---	-----	--	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	--

».